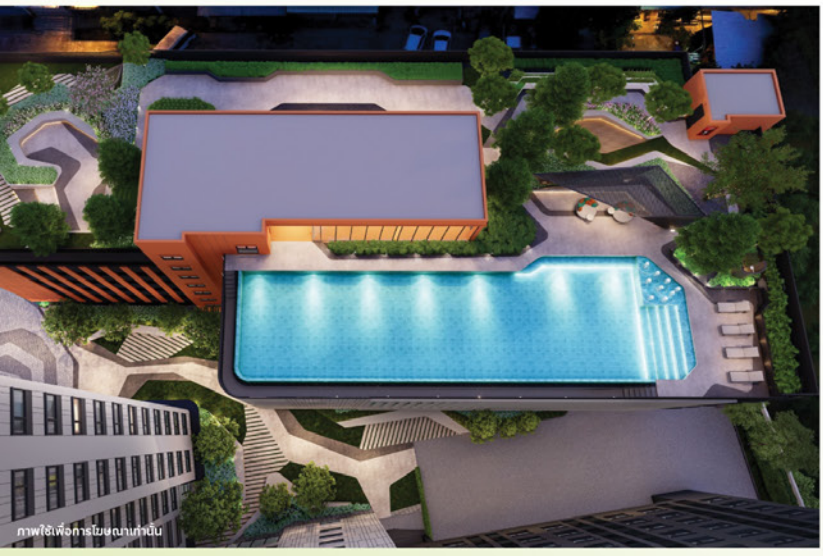
The

ORIGIN

SUKHUMVIT - PRAKSA



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น


ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น


ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

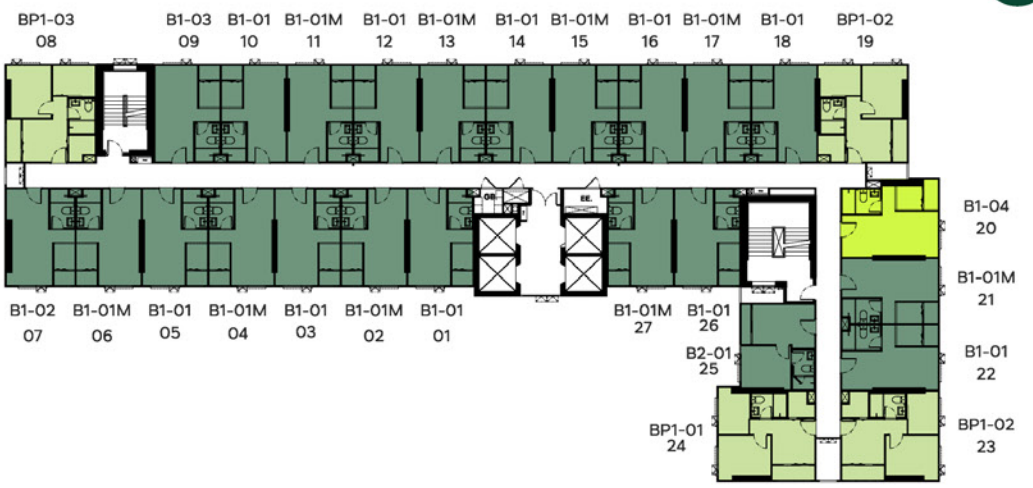
PROJECT HIGHLIGHT

LAND PLOT SIZE	:	3-2-5.I RAIS
PROLECT TYPE	:	1 HIGH-RISE RESIDENTAL BUILDINGS 35 STORIES 1 PARKING BUILDING 7 STORIES
UNIT	:	823 RESIDENTIAL UNITS + 4 COMMERCIAL UNITS
ROOM MIX	:	1 BEDROOM 24 SQ.M. 1 BEDROOM 26 SQ.M. 1 BEDROOM PLUS 32 SQ.M.
LIFT	:	RESIDENTIAL BUILDING 3+1 FIREMAN LIFT PARKING BUILDING 2
PARKING	:	33% ของจำนวนยูนิตทั้งหมด

FLOOR PLAN

2ND - 24TH FL

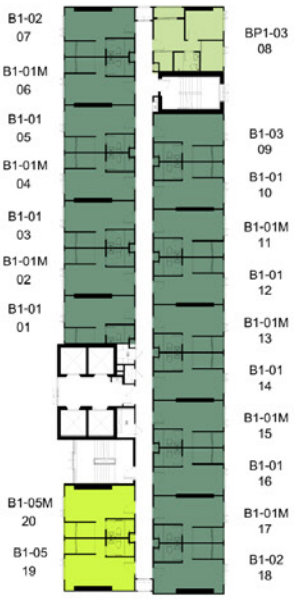
- B1-01 : 24 SQ.M.
- B1-04 : 26 SQ.M.
- BP1-01 : 32 SQ.M.



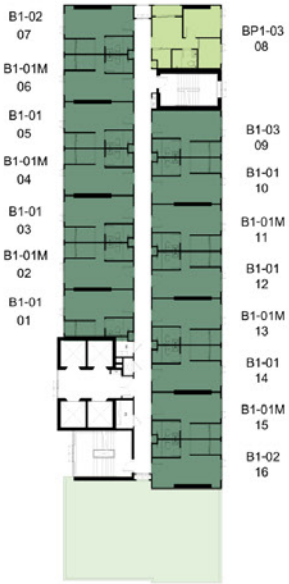
25TH FL



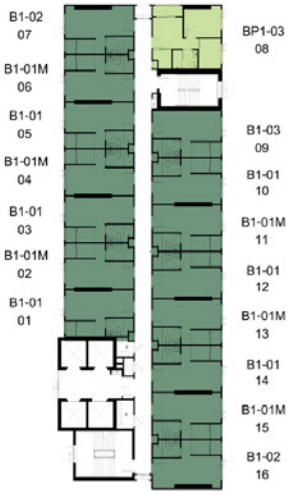
26TH - 31TH FL



32ND FL



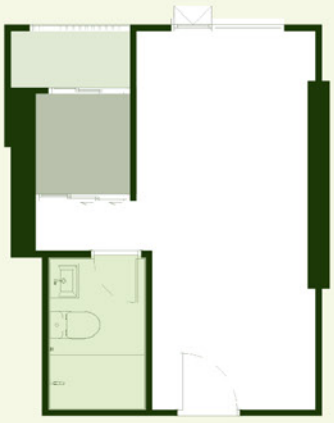
33TH - 35TH FL



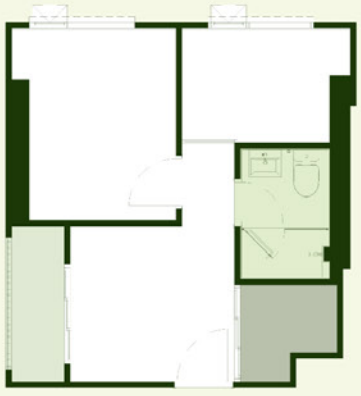
UNIT PLAN



B1-01
24 SQ.M.



B1-04
26 SQ.M.



BP1-01
32 SQ.M.

การจัดวางพื้นที่ใช้สอยและตำแหน่งเสาขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์การแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น









- 3 นาที ถึง BTS แพรกษา
- 12 นาที ถึง INTERCHANGE สำโรง
- 30 นาที ถึง BTS อโศก

8 นาที ถึง รพ.สมุทรปราการ	4	กม.
9 นาที ถึง รพ.เปาโลสมุทรปราการ	5	กม.
15 นาที ถึง รพ.สินแพทย์ เทพารักษ์	9	กม.
15 นาที ถึง รพ.ศิครินทร์ สมุทรปราการ	11	กม.
20 นาที ถึง รพ.ไทยนครินทร์	15	กม.
25 นาที ถึง รพ.จุฬารัตน์ 3 อินเตอร์	17	กม.

5 นาที ถึง ROBINSON สมุทรปราการ	2	กม.
7 นาที ถึง BIG C ปากน้ำ	3	กม.
10 นาที ถึง LOTUS สมุทรปราการ	6	กม.
15 นาที ถึง JAS URBAN ศรีนครินทร์	9	กม.
20 นาที ถึง CENTRAL บางนา	14	กม.
20 นาที ถึง MEGA BANGNA	17	กม.

โครงการ ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท แพรกษา ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการจังหวัดสมุทรปราการ 10270 โดยนายเกรียงไกร กรีบงการ และ นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ กรรมการผู้มีอำนาจ ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ชำระเต็มจำนวน สถานที่ตั้งโครงการ ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โครงการประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคารจอดรถและพื้นที่ส่วนกลางสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยจำนวน 823 ยูนิต และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 4 ยูนิตบนโฉนดที่ดินเลขที่ 264382 ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีเนื้อที่รวมประมาณ 3-2-5.10 ไร่ ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 3/256 ลงวันที่ 5 มกราคม2567 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนธันวาคม ปี 2568 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะไปจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายต่อไป โครงการมีภาระผูกพันกับธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) โครงการ ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท แพรกษา อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ได้บางส่วนบริเวณชั้น 2-9 ภายใต้หลักเกณฑ์และกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ภาพโฆษณาเป็นภาพจำลอง โดยที่ภาพโฆษณาและรายละเอียดอาจเปลี่ยนแปลงได้ และผู้พัฒนาโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อให้เกิดความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า